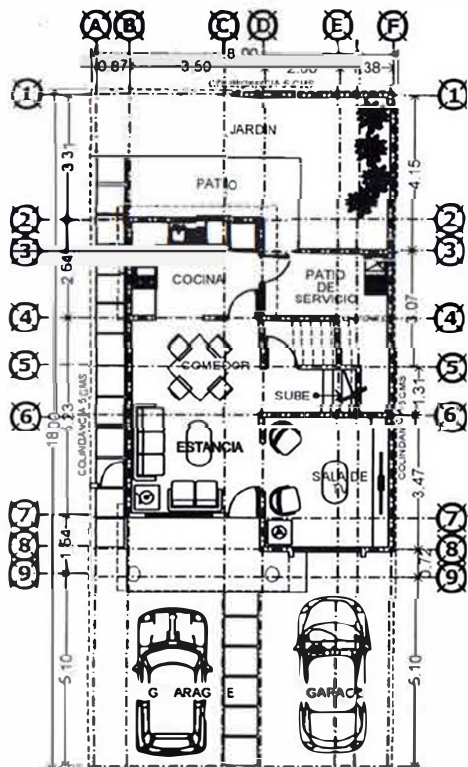
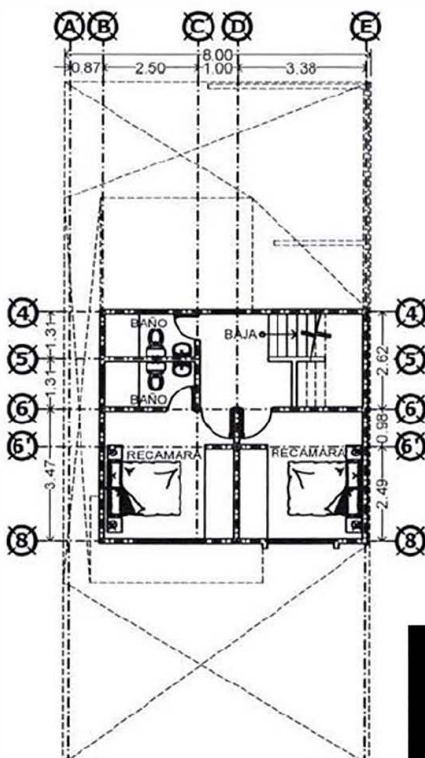




PLANTA BAJA

SUP. CONSTRUIDA 60.56 M²



PLANTA ALTA

SUP. CONSTRUIDA 43.48 M²

PLANO PREDIO

SIN ESCALA

8.00
AV. PALMA REAL

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	2,021,468.7099	475,479.8648
1	2		N 16°26'32.19" E	20.000	2	2,021,487.8920	475,485.5258
2	3		N 73°33'27.81" W	8.000	3	2,021,490.1564	475,477.8529
3	4		S 16°26'32.19" W	20.000	4	2,021,470.9743	475,472.1920
4	1		S 73°33'27.81" E	8.000	1	2,021,468.7099	475,479.8648

DESGLOSE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE TOTAL: 160.00 M²

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 104.04 M²

PLANTA BAJA: 60.56 M²

PLANTA ALTA: 43.48 M²

SUPERFICIE LIBRE: 99.44 M²

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

- * CIMIENTOS DE CONCRETO ARMADO
- * MUROS DE BLOCK 10X20X40 CMS.
- * PISOS DE LOSETA CERÁMICA
- * TECHOS DE LOSA DE CONCRETO ARMADO
- * PROTECCIONES DE HERRERIA

- * PUERTAS Y PORTONES DE HERRERIA
- * PUERTAS INTERIORES DE MADERA
- * APLANADOS FINOS CON MORTERO
- * VENTANAS DE ALUMINIO Y CRISTAL
- * INST. HIDROSANITARIA OCULTA
- * INST. ELECTRICA OCULTA

SERVICIOS MUNICIPALES

- AGUA POTABLE
- ENERGIA ELECTRICA
- VALIDAD PAVIMENTADA
- ALUMBRADO PUBLICO
- DRENAJE SANITARIO Y PLUVIAL
- GUARNICIONES Y BANQUETAS

FORMATO SF-DC-PI



FECHA DE ELABORACIÓN:

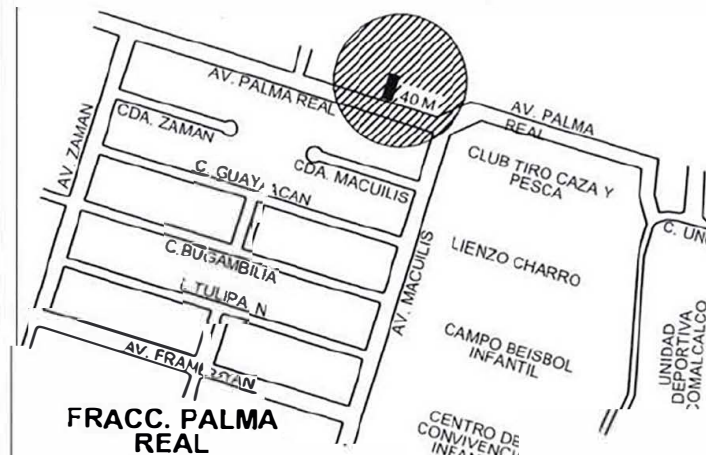
DÍA 17 MES 06 AÑO 2025

NÚMERO DE CUENTA CATASTRAL: 05 - U - 019855

NÚMERO DE CLAVE CATASTRAL: 27-005-007-0261-000006

TIPO DE PREDIO: URBANO ☒ RÚSTICO ☐

USO DE SUELO: HABITACIONAL



FRACC. PALMA REAL

UBICACIÓN:

AV. PALMA REAL, LOTE 6, MZA 1, FRACC. PALMA REAL, DE LA CD. DE COMALCALCO, TABASCO CP: 86,329

MUNICIPIO: COMALCALCO POBLACION: COMALCALCO

ESCALA: 1 : 200 ACOTACIÓN: METROS

PROPIETARIO:

RFC: PEBF390213T49

DATOS DEL PERITO DIBUJANTE

NOMBRE COMPLETO:

NÚMERO DE REGISTRO : 197

CURP:

DIRECCIÓN: C 16. MZA 16. LT.5, FRACC. LOMAS DE OCULTZAPOTLAN II, KM. 15, C.P. 86270, CENTRO, TAB.

FIR